

# J A の 住 宅 ロ ン 新 築・借 換

J A 住宅ローン新築・ 借換 固定金利選択型当初引下げ適用金利(保証料別)

3年固定  
年 0.45%

10年固定  
年 1.20%

5年固定  
年 1.15%

変動金利  
年 1.10%

店頭標準金利

(令和7年10月1日現在)

- 3年固定金利 : 年2.20%
- 5年固定金利 : 年2.35%
- 10年固定金利 : 年3.25%

3年、5年、10年固定

特約期間終了後も店頭標準金利から年0.5%引き

変動金利

変動店頭金利2.875%

借入期間終了まで全期間店頭金利より年1.775%引き

J A 秋田やまもと独自保証料助成 住宅ローン契約時にかかる保証料について給料振込口座指定にて半額助成。 J A 秋田やまもと青年部員は全額助成いたします。

・現在ご利用中の目的型ローン(マイカー、教育など)をおまとめ可能となりました。

## 【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち: 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換
- お借入期間: 3年以上50年以内(1年単位)
- お借入れ額: 10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入利率: ◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。  
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に再度その時点の当JA所定の固定金利の特約期間を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。  
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ご返済方法: 元利均等返済とし、毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。(年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内)
- 担保: 保証: ご融資の対象となる建物・土地に対し、原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済(保険)加入の上共(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 事務取扱手数料: 最大16,500円(消費税込み)
- 保証: 秋田県農業信用基金協会または協同住宅ローン株の保証をご利用いただけます。
- 保証料: ご融資金額とお借入期間等に応じた保証料をお支払いいただきます。

## 優遇金利適用条件

(詳しくは店頭までお問い合わせください)

- J A カード一体型をご契約中またはご契約を戴けるお客様
- 給与、年金、農産物代金振込を今後ご利用いただけるお客様
- 公共料金引き落としの口座振替を2項目以上ご利用いただけるお客様
- IBまたはJAバンクアプリをご契約中かご契約いただけるお客様

## 【ご注意】

※金利は毎月見直します(金融情勢の変化によっては、適用期間中に見直しさせていただく場合もあります)。  
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※返済額の試算を当JA店頭窓口にて無料で承っております。※当JA店頭窓口、または当JAホームページに商品概要説明書を用意しておりますのでご覧下さい。

※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※現在利用中のJA住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

お問合せ JA秋田やまもと 本店 TEL0185-87-4606  
八峰支店 TEL0185-76-3151

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ、ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入の為の出資が必要となります) t